

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222840**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, 31**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**629 400 рублей**

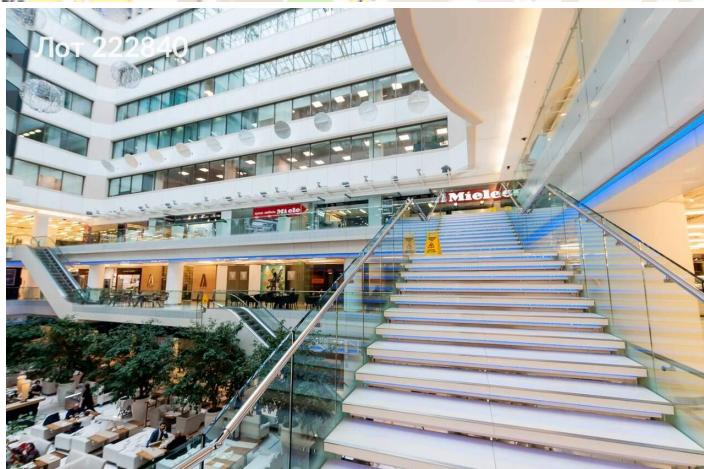
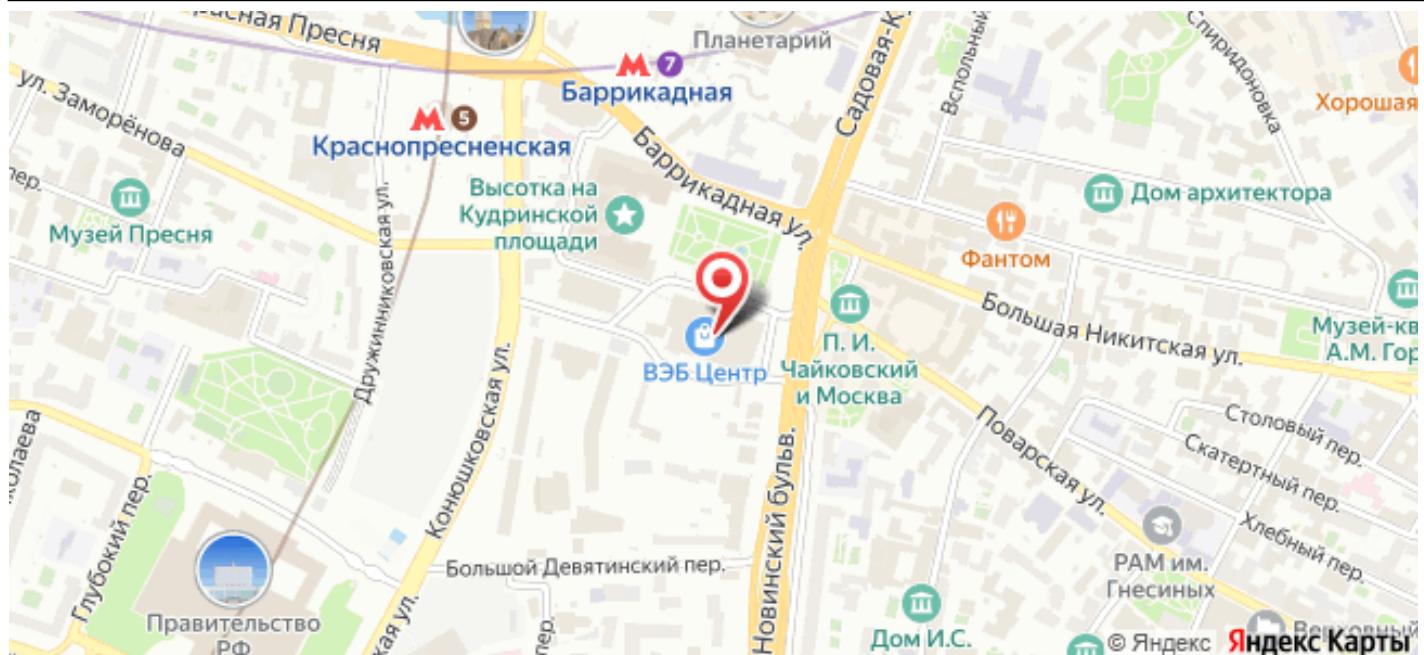
Аренда помещения свободного назначения в БЦ "ВЭБ РФ" в 5 минутах от станции метро Баррикадная, Краснопресненская. Адрес: Новинский бульвар, 31. Общая площадь 104,9 кв.м. Этаж: 1-й.

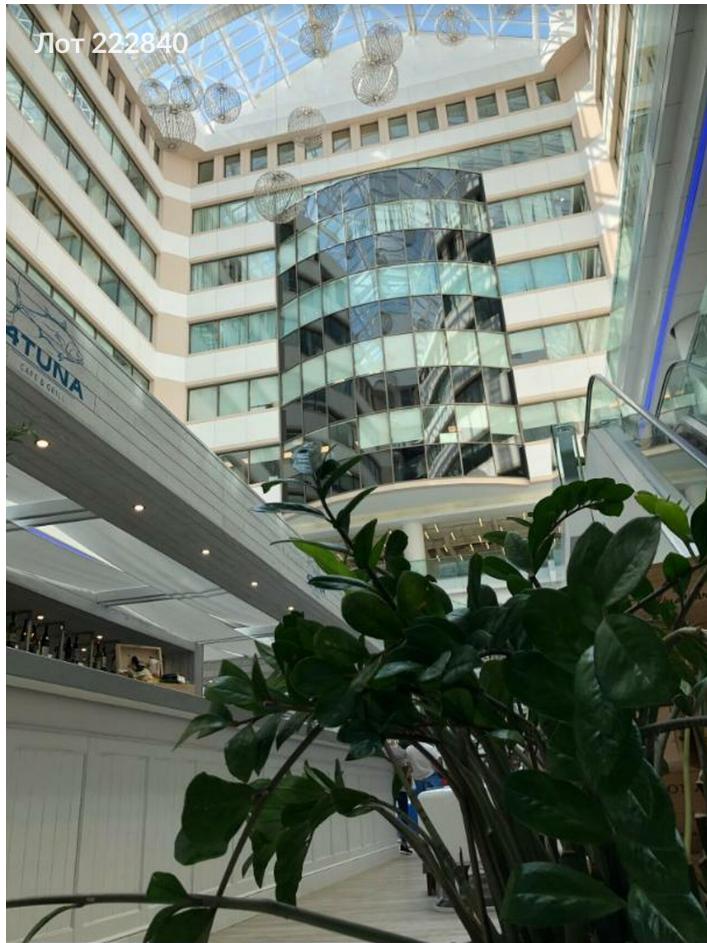
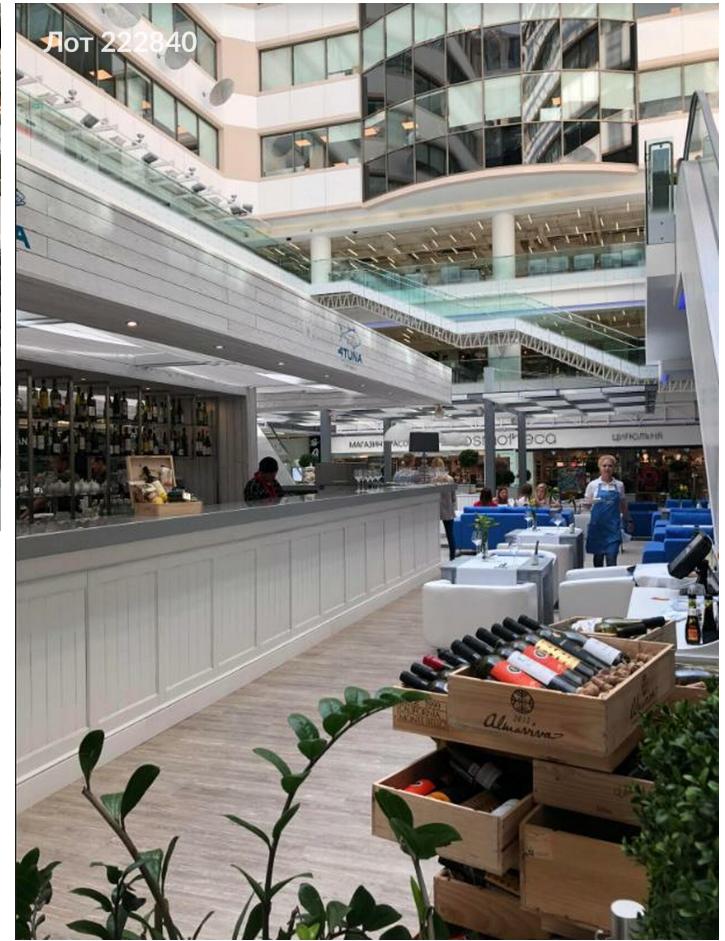
Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 16 шт. OTIS. Подземная парковка.

Для гостей комплекса организована парковка на -2 этаже с почасовой оплатой 200 руб. /час первые 2 часа, далее 300 руб /час. Помещение с ремонтом «за выездом арендатора».

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, выставка, медицинский центр, парикмахерская, ресторан, офис, шоурум, спа салон, бутик, детский клуб, йога, клиентский офис, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, оптика, парфюмерия, стрит ритейл, студия танцев, сувениры, сумки, торговая площадь, турагенство, услуги, ювелирный
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Баррикадная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	104.9 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	20 кВт
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-11-05 17:06:44





Лот 222840

